



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“18” марта 2025 г. № 561
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложениями на сайте администрации Увельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района- pravvelka.ru (Голова Н.Ю.).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Главы Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Увельского муниципального района
от «18» июля 2025 года № 561

| № Лота | Адрес (местоположение земельного участка) | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв. м. | Категория земель | Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка | Срок договора аренды, лет | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб. | № отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка |
|-----------|---|---|--------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
| 1 | Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Соновая, д.6 | 74:21:0111005:34 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 17029,0 | № 38 от 03.03.2025 г. |
| 2 | Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Соновая, д.8 | 74:21:0111005:40 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 17029,0 | № 39 от 03.03.2025 г. |
| 3 | Челябинская область, р-н Увельский, п. Увельский, ул. Соновая, д.10 | 74:21:0111005:42 | 1000 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 17029,0 | № 40 от 03.03.2025 г. |
| 4 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.1 | 74:21:0203001:65 | 1188 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 20230,0 | № 42 от 03.03.2025 г. |
| 5 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.8 | 74:21:0203001:67 | 1509 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 25696,0 | № 43 от 03.03.2025 г. |
| 6 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.10 | 74:21:0203001:68 | 1507 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 25662,0 | № 44 от 03.03.2025 г. |
| 7 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.20 | 74:21:0203001:73 | 1578 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 26871,0 | № 45 от 03.03.2025 г. |
| 8 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.24 | 74:21:0203001:75 | 1505 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 25628,0 | № 46 от 03.03.2025 г. |
| 9 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Южная, д. 11 | 74:21:0203001:81 | 1505 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 25628,0 | № 47 от 03.03.2025 г. |
| 10 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Южная, д. 15 | 74:21:0203001:83 | 1394 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 23738,0 | № 48 от 03.03.2025 г. |
| 11 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Спортивная, д. 5 | 74:21:0203001:95 | 1477 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 20 | 25151,0 | № 49 от 03.03.2025 г. |
| 12 | Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, | 74:21:0203001:102 | 1508 | Земли | Для индивидуального строительства | 20 | 25679,0 | № 50 от 03.03.2025 г. |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------------------|-------|--|---|----|---------|------------------------|
| 24 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Парковая, д.13 | 74:21:0203001:174 | 1292 | Земли населенных пунктов | (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 22001,0 | № 62 от 03.03.2025 г. |
| 25 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Парковая, д.15 | 74:21:0203001:175 | 1286 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 21899,0 | № 63 от 03.03.2025 г. |
| 26 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Парковая, д.19 | 74:21:0203001:177 | 1292 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 22001,0 | № 64 от 03.03.2025 г. |
| 27 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Парковая, д.21 | 74:21:0203001:178 | 1283 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 21899,0 | № 65 от 03.03.2025 г. |
| 28 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Парковая, д.23 | 74:21:0203001:179 | 1521 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 25901,0 | № 66 от 03.03.2025 г. |
| 29 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Парковая, д.25 | 74:21:0203001:180 | 1609 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 27399,0 | № 67 от 03.03.2025 г. |
| 30 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 17 | 74:21:0203001:181 | 1704 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 29017,0 | № 68 от 03.03.2025 г. |
| 31 | Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 19 | 74:21:0203001:182 | 1582 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | 20 | 26939,0 | № 69 от 03.03.2025 г. |
| 32 | Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, Мордовинское сельское поселение, село Мордовинка, Рабочая улица, дом 1 «а», смежный участок на север от земельного участка ориентира | 74:21:1601007:332 | 4391 | Земли населенных пунктов | склад | 10 | 33084,0 | № 100 от 03.03.2025 г. |
| 33 | Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Элеваторная | 74:21:0000000:3999 | 45511 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование (рыболовство) | 10 | 45594,0 | № 98 от 03.03.2025 г. |
| 34 | Местоположение установлено примерно в 5 метрах по | 74:21:0207001:693 | 604 | Земли | Для ведения личного | 20 | 10285,0 | № 99 от 03.03.2025 г. |

| | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------|--|--|--|--|
| <p>направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, деревня Копанцево, улица Набережная, земельный участок 33</p> | | | <p>населенных пунктов</p> | <p>подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> | | | |
|---|--|--|---------------------------|--|--|--|--|